



Obra
RETOMADA DA OBRA DE CONSTRUÇÃO DO CENTRO DE EVENTOS -
CRAS

Bancos
SINAPI - 01/2025 - Mato
Grosso
SBC - 03/2025 - Mato
Grosso
ORSE - 12/2024 - Sergipe

B.D.I.
21,95%

Encargos Sociais
Não Desonerado: embutido nos
preços unitário dos insumos de
mão de obra, de acordo com as
bases.

Orçamento Sintético

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
1			SERVIÇOS INICIAIS		1		1.413,42	1.413,42	3,52 %
1.1	103689	SINAPI	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	m²	2,5	463,61	565,37	1.413,42	3,52 %
2			DEMOLIÇÃO		1		398,86	398,86	0,99 %
2.1	022525	SBC	REMOCAO DE BANCADAS E PRATELEIRAS	M	4	38,18	46,56	186,24	0,46 %
2.2	97622	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m³	0,71	55,82	68,07	48,32	0,12 %
2.3	97645	SINAPI	REMOÇÃO DE JANELAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	2,2	24,21	29,52	64,94	0,16 %
2.4	98524	SINAPI	LIMPEZA MANUAL DE VEGETAÇÃO EM TERRENO COM ENXADA. AF_03/2024	m²	18,1	4,51	5,49	99,36	0,25 %
3			ESQUADRIAS		1		18.878,80	18.878,80	47,08 %
3.1	91338	SINAPI	PORTA DE ALUMÍNIO DE ABRIR COM LAMBRI, COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	m²	14,91	878,85	1.071,75	15.979,79	39,85 %
3.2	102184	SINAPI	PORTA DE ABRIR COM MOLA HIDRÁULICA, EM VIDRO TEMPERADO, 90X210 CM, ESPESSURA 10 MM, INCLUSIVE ACESSÓRIOS. AF_01/2021	UN	1	2.377,22	2.899,01	2.899,01	7,23 %
4			REVESTIMENTOS		1		7.519,95	7.519,95	18,75 %
4.1			PISO		1		429,11	429,11	1,07 %
4.1.1	87261	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MENOR QUE 5 M². AF_02/2023 PE	m²	2,11	166,77	203,37	429,11	1,07 %
4.2			FORRO		1		5.225,36	5.225,36	13,03 %
4.2.1	88484	SINAPI	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, UMA DEMÃO. AF_04/2023	m²	86	4,36	5,31	456,66	1,14 %
4.2.2	88496	SINAPI	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM TETO, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	m²	86	30,54	37,24	3.202,64	7,99 %
4.2.3	88488	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	86	14,94	18,21	1.566,06	3,91 %
4.3			PAREDE EXTERNA		1		1.622,41	1.622,41	4,05 %
4.3.1	88485	SINAPI	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	m²	70,91	3,44	4,19	297,11	0,74 %
4.3.2	95626	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDE EXTERNAS DE CASAS, DUAS DEMÃOS. AF_03/2024	m²	70,91	15,33	18,69	1.325,30	3,30 %
4.4			MURO		1		243,07	243,07	0,61 %
4.4.1	88485	SINAPI	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	m²	11,8	3,44	4,19	49,44	0,12 %
4.4.2	95305	SINAPI	TEXTURA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	m²	11,8	13,46	16,41	193,63	0,48 %
5			VEDAÇÃO		1		4.604,70	4.604,70	11,48 %
5.1	102180	SINAPI	INSTALAÇÃO DE VIDRO TEMPERADO, E = 8 MM, ENCAIXADO EM PERFIL U. AF_01/2021 PS	m²	7,05	535,59	653,15	4.604,70	11,48 %
6			INSTALAÇÃO ELÉTRICA		1		95,14	95,14	0,24 %
6.1	00038092	SINAPI	ESPELHO / PLACA DE 1 POSTO 4" X 2", PARA INSTALACAO DE TOMADAS E INTERRUPTORES	UN	1	2,20	2,68	2,68	0,01 %
6.2	PMCJ - 941	Próprio	LIGAÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA, SUBTERRÂNEA, TRIFÁSICA, COM CAIXA DE SOBREPOR - (Ref.: SINAPI (101532))	UN	1	75,82	92,46	92,46	0,23 %
7			INSTALAÇÃO DE REDE E TELEFONE		1		2.119,29	2.119,29	5,28 %
7.1	100555	SINAPI	RACK ABERTO EM COLUMA 44U PARA SERVIDOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2019	UN	1	1.346,02	1.641,47	1.641,47	4,09 %
7.2	11417	ORSE	Bandeja para rack 19", deslizante, perfurada, 400mm de profundidade	UN	1	346,88	423,02	423,02	1,05 %
7.3	00038092	SINAPI	ESPELHO / PLACA DE 1 POSTO 4" X 2", PARA INSTALACAO DE TOMADAS E INTERRUPTORES	UN	8	2,20	2,68	21,44	0,05 %
7.4	00038093	SINAPI	ESPELHO / PLACA DE 2 POSTOS 4" X 2", PARA INSTALACAO DE TOMADAS E INTERRUPTORES	UN	12	2,28	2,78	33,36	0,08 %
8			ACESSÓRIOS		1		1.918,40	1.918,40	4,78 %
8.1			BANHEIROS		1		720,54	720,54	1,80 %
8.1.1	95544	SINAPI	PAPELEIRA DE PAREDE EM METAL CROMADO SEM TAMPA, INCLUSO FIXAÇÃO. AF_01/2020	UN	2	42,49	51,81	103,62	0,26 %
8.1.2	4287	ORSE	Dispenser para toalha interfolhada	un	2	55,05	67,13	134,26	0,33 %
8.1.3	7348	ORSE	Espelho de cristal 4mm, com moldura de alumínio, acabamento em laminado, dim. 50 x 80cm	un	2	197,90	241,33	482,66	1,20 %
8.2			SAGUÃO		1		167,44	167,44	0,42 %
8.2.1	068513	SBC	SUPORTE METALICO PARA VIDEO PROJETOR	UN	1	137,31	167,44	167,44	0,42 %
8.3			AREA DE SERVIÇO		1		1.030,42	1.030,42	2,57 %
8.3.1	86927	SINAPI	TANQUE DE MÁRMORE SINTÉTICO SUSPENSO, 22L OU EQUIVALENTE, INCLUSO SIFÃO TIPO GARRAFA EM PVC, VÁLVULA PLÁSTICA E TORNEIRA DE METAL CROMADO PADRÃO POPULAR - FORNEC. E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	2	422,48	515,21	1.030,42	2,57 %
9			INSTALAÇÃO SANITÁRIA		1		335,31	335,31	0,84 %
9.1	PMCJ - 018	Próprio	CAIXA DE INSPEÇÃO DE ALVENARIA (TIJOLO MACIÇO) 60X60X60CM	UN	1	234,11	285,49	285,49	0,71 %
9.2	6087	SINAPI	TAMPA EM CONCRETO ARMADO 60X60X5CM P/CX INSPECAO/FOSSA SEPTICA	UN	1	40,86	49,82	49,82	0,12 %
10			CLIMATIZAÇÃO		1		1.348,86	1.348,86	3,36 %
10.1	PMCJ - 940	Próprio	INSTALAÇÃO DE AR CONDICIONADO SPLIT INVERTER, HI-WALL (PAREDE)	UN	6	184,35	224,81	1.348,86	3,36 %

11			SERVIÇOS FINAIS		1		1.468,80	1.468,80	3,66 %
11.1	PMCJ - 038	Próprio	LIMPEZA FINAL DA OBRA	m²	408	2,96	3,60	1.468,80	3,66 %
Total sem BDI									32.889,32
Total do BDI									7.212,21
Total Geral									40.101,53

Eduardo Rampanelli Tosetto
Engenheiro Civil
CREA - 1220503037